

ΠΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΙΝΙΝΗΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.27607/23/Β/92/08

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσβ. υπόλοιπο	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσβ. υπόλοιπο			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις							1. Κεφάλαιο Μετοχικό (400.000 ονομι/κετιμετοχές των €2,93)		
5. Λοιπές ασύμμετρες ακινητοποιήσεις	8.284,08	8.284,06	0,02	8.284,08	8.284,06	0,02	1. Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	1.172.000,00	623.369,22
II. Ενώσιμες ακινητοποιήσεις							2. Οφειλόμενο (από το οποίο έχει κληθεί να καταβληθεί ποσό €)	0,00	548.633,71
1. Γήπεδο - Οικόπεδα	5.783,53	-	5.783,53	4.131,09	-	4.131,09		1.172.000,00	1.172.002,93
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	529.984,05	311.912,94	218.071,11	513.656,70	269.943,77	243.712,93			
4. Μηχανήματα-τεχν. εγκαταστάσεις-λοιπά μηχανήματα	59.339,21	59.339,13	0,08	59.339,21	59.339,13	0,08			
5. Μεταφορικά μέσα	281.796,86	239.660,56	42.136,30	277.324,38	218.173,37	59.151,01		131.878,63	
6. Έπιπλα και λοιπές εξοπλισμοί	166.747,48	153.195,71	13.551,77	160.254,16	146.868,10	13.386,06		3.675,83	
7. Ακινήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	25.956,58	-	25.956,58	25.956,58	-	25.956,58		0,00	
	<u>1.069.607,71</u>	<u>764.108,34</u>	<u>305.499,37</u>	<u>1.048.946,20</u>	<u>702.608,43</u>	<u>346.337,77</u>		<u>135.554,46</u>	<u>132.889,52</u>
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+ΠΙ)			<u>305.499,39</u>			<u>346.337,77</u>			
Σύνολο παγίου ενεργητικού			<u>305.499,39</u>			<u>346.337,79</u>		9.864,78	1.027,36
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ							VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
I. Αποθέματα							1. Καταθέσεις μετόχων	-	-
1. Εμπορεύματα			578.544,11			657.936,57			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			80.464,36			42.432,73			
			<u>659.008,47</u>			<u>700.369,30</u>			
II. Απαιτήσεις								26.398,82	28.601,09
1. Πελάτες			212.863,17			244.507,29			
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00			
3α. Επιταγές εισπρακτέες μετρητολογημένες			195.547,81			257.273,20		0,00	25.000,00
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			366.739,24			369.339,24			
4. Κεφάλαια εισπρακτέα στην επόμενη χρήση			0,00			456.833,71		41.562,93	172.094,05
11. Χρεώσεις διάφοροι			22.186,01			22.370,10		456.728,03	521.929,21
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών			952,16			1.252,16		3.684,06	14.738,97
			<u>798.288,39</u>			<u>1.351.575,70</u>		2.665,03	38.104,22
IV. Διαθέσιμα								12.191,01	13.407,68
1. Ταμείο			44.677,19			12.844,50		0,00	386.497,77
3. Καταθέσεις όψεως			58.410,28			95.165,13		3.027,60	0,00
			<u>103.087,47</u>			<u>108.010,03</u>		<u>519.878,66</u>	<u>1.146.771,90</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔΙ+ΔΙΥ)			<u>1.560.384,33</u>			<u>2.159.955,03</u>		<u>519.878,66</u>	<u>1.171.771,90</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			<u>1.865.883,72</u>			<u>2.506.292,82</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
4. Αλλάτρια περιουσιακά στοιχεία			18,00			18,00	2. Λοιπές προβλέψεις	26.398,82	28.601,09
			<u>18,00</u>			<u>18,00</u>			
							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
							2. Δάνεια τραπεζών	0,00	25.000,00
							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
							1. Προμηθευτές	41.562,93	172.094,05
							2α. Επιταγές πληρωτέες μετρητολογημένες	456.728,03	521.929,21
							4. Προκαταβολές πελατών	3.684,06	14.738,97
							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.665,03	38.104,22
							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.191,01	13.407,68
							10. Μέρισμα πληρωτέα	0,00	386.497,77
							11. Πιστωτές διάφοροι	3.027,60	0,00
								<u>1.146.771,90</u>	
							Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΠΙ)	<u>519.878,66</u>	<u>1.171.771,90</u>
							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΙ		
							2. Έξοδα χρήσεως διακοσμημένα	2.187,00	0,00
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>1.865.883,72</u>	<u>2.506.292,80</u>
							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
							4. Αλλάτρια περιουσιακά στοιχεία	18,00	18,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί οριστικά έως την χρήση 2009

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2012 (1 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012)

I. Αποτελέσματα εκμίσσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5.279.763,38	5.600.964,24
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>4.636.659,02</u>	<u>4.885.716,49</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμίσσεως	643.104,36	715.247,75
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	392,00	2.333,04
Σύνολο	643.496,36	717.580,79
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	432.397,64	377.549,22
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	191.424,40	236.281,03
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμίσσεως	623.822,04	613.830,25
ΠΛΕΟΝ:4. Πιστωτικά τόκοι και συναφή έσοδα	19.674,32	103.750,54
ΜΕΙΟΝ:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.249,33	6.162,73
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	14.424,99	97.587,81
II. ΠΛΕΟΝ - ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
2. Έκτακτα κέρδη	5.981,27	4.223,20
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	156,19	8,45
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	0,01
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	5.625,08
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	20.250,07	101.802,55
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	63.646,69	68.474,42
Μείον: Οι από απλές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	63.646,69	68.474,42
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη)	<u>20.250,07</u>	<u>101.802,55</u>

Πάργος 30 Απριλίου 2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

E. Kyriakou
ΕΛΕΝΗ ΚΙΝΙΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 215228

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

P. Kyriakou
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΙΝΙΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ν 530254

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΛΟΓΙΤΗΞ
Φοροτεχνική Ε.Ε.
Chr.Lagos and Partners Lp
ISO 9001:2008
[Signature]

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΙΝΙΝΗΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΠΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΙΝΙΝΗΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αποπερατώνονται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη για τη διαίτησή των Οικονομικών Καταστάσεων, η διαίτησή των αποτελεσμάτων αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κ.ν.δ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διαίτησή τους απαιτείται, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή, η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απάτη ή ελλιπή διασφάλιση για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι: 1) Στους λογαριασμούς των πιστωτήσεων της εταιρείας περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 400.000,00 περίπου. Η εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη επισφάλειας ποσού € 26.398,82. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη πραγματοποιηθείσα μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί επιπλέον πρόβλεψη ποσού € 200.000 περίπου με χρέωση των αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 200.000,00. 2) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόβλεψης φόρους και προσοχίσεις σε σχέση με τις ανελέγκτες φορολογικές χρήσεις 2010 έως 2012, το ύψος των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί στα πλαίσια του ελέγχου μας. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επισυχθείσες των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο Β' βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίθεση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κ.ν.δ.Ν. 2190/1920 Αναφορικά επί Άλλων Νομών και Κανονιστικών Θεμάτων. 1) Επιληθόμενα της συμμόρφωσης και την αναπλήρωση των περιλαμβανόμενων της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κ.ν.δ.Ν. 2190/1920. 2) Η μη διανομή μερίσματος στην χρήση 2012 υπόκειται στην έγκριση της 70% του συνόλου των μετόχων της εταιρείας.

ΣΟΦ
ΟΡΚΩΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΗΣ ΛΟΓΙΤΗΞ
ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΑΘΙΣΤΗΣ
ΤΑΧ. ΜΗΤΡΩΟ Τ.Ο.Ε.Α. 125

ΑΠΟΒΑΤΙΚΟΣ Αθήνα 20 Μαΐου 2013
Αντιπρόεδρος της ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΠΕΤΗΡΙΑ ΛΟΓΙΤΗΞ
Horwarth
ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΥΛΙΟΥ
Α.Μ.Ε.Ο.Ε.Λ. 23671
Συνεργαζόμενο Ορκωτό Λογιστή α.ε.ο.ε
Μέλος της Crowe Horwarth International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125